

**ATA N° 03
ADJUDICAÇÃO**

PROCESSO: Licitação nº 0013007/2020 - Unidade Licitações e Compras
CRITÉRIO: Maior Oferta
MODO DE DISPUTA: Fechado (sem inversão de fases)
DATA DO EDITAL: 28.06.2021
DATA DA ABERTURA: 10.08.2021 às 09h30min.
DATA PUBLICAÇÃO JULGAMENTO: 12.08.2021
NÚMERO DE PARTICIPANTES: 22 (vinte e dois)
OBJETO: Alienação de 09 unidades de apartamentos no CONDOMÍNIO AMORES DA BRAVA CLUB HOUSE, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº600, Bairro Praia Brava de Itajaí/SC, de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no Anexo II do Edital.
APROVAÇÃO: Pela DD. Diretoria em 28.04.2020, pelo Comitê de Gestão Administrativa em 17.04.2020, por proposição da Unidade de Gestão Patrimonial em 06.04.2020.

1. CLASSIFICAÇÃO DA(S) PROPOSTA(S):

Item 02 - Apartamento 402, Torre 02, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 128,7300m², e box 36/40 GII com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.608 e 58.785 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R\$1.276.800,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Juliana dos Santos Faria Lichtemberg	Financiamento(*)	R\$ 1.420.900,00
2º	Clovis Stefen de Albuquerque Filho	Financiamento	R\$ 1.370.000,00
3º	Reginaldo Gouveia de Sa Barreto Filho	Financiamento	R\$ 1.340.000,00
4º	Marlus Franzoloso	Financiamento	R\$ 1.321.111,00
5º	Rodolpho Luiz de Faria Marsico	Financiamento	R\$ 1.321.000,00
6º	Marlon Rodrigo Heil	Financiamento	R\$ 1.303.321,00
7º	Mara Lucia Lujan e Wagner Antonio Zago	Financiamento	R\$ 1.301.500,00
8º	Rosangela Aparecida Borges	Financiamento	R\$ 1.296.800,00
9º	Juliano Borges	Financiamento	R\$ 1.286.100,10
10º	Diego Moy Gois	Financiamento	R\$ 1.281.999,99

(*) **Financiamento:** R\$ 170.900,00 (cento e setenta mil e novecentos reais) na data da convocação e R\$ 1.250.000,00 (um milhão duzentos e cinquenta mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Item 03 - Apartamento duplex 1.301, Torre 02, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 205,1300m², e boxes 20/25 GIII com área de 23,04 m², e 133 GIV com área de 11,52 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.643, 58.830 e 58.988 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R\$ 2.193.920,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Carolina Crozeta Hay	Financiamento(*)	R\$ 2.250.000,00
2º	Angelo Eduardo Scremin	Financiamento	R\$ 2.204.100,00
3º	Rosangela Aparecida Borges	Financiamento	R\$ 2.200.000,22

(*) **Financiamento:** R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) na data da convocação e R\$ R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Item 05 - Apartamento 101, Torre 03, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 298,7400m², e box 55/63 GIV com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.647 e 58.940 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R\$ 1.412.480,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Eduardo Cezar da Silveira Ribeiro Filho	Financiamento(*)	R\$ 1.610.099,99
2º	Reginaldo Gouveia de Sa Barreto Filho	Financiamento	R\$ 1.420.000,00
3º	Guilherme Gandor Alves	Financiamento	R\$ 1.415.000,50

(*) **Financiamento:** R\$ 400.099,99 (quatrocentos mil e noventa e nove reais e noventa e nove centavos) na data da convocação e R\$ R\$ 1.210.000,00 (um milhão duzentos e dez mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Item 07 - Apartamento duplex 1.304, Torre 03, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 238,1100m², e boxes 47/53 GIV, com área de 23,04 m² e 144 GIV com área de 11,52 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.696, 58.938 e 58.999 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC. Preço mínimo: R\$ 2.538.960,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Alexandre de Souza Castro	Financiamento(*)	R\$ 2.801.001,99

(*) **Financiamento:** R\$ 1.021.001,99 (um milhão vinte e um mil e um reais e noventa e nove centavos) na data da convocação e R\$ 1.780.000,00 (um milhão setecentos e oitenta mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Item 08 - Apartamento 1.004, Torre 04, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 109,7300m², e boxes 104/112 GIV com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.734, 58.967 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC. OBS: o preço mínimo estipulado para o presente item não contempla a mobília que está no imóvel. Caso o proponente queira adquiri-la, deverá entrar em contato diretamente com a construtora – Nex Group, a quem os itens pertencem. Preço mínimo: R\$1.046.320,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	André F. Gomes e Cristiane de Lourdes P. Gomes	À vista(*)	R\$ 1.356.000,10
2º	Mara Lucia Lujan e Wagner Antonio Zago	Financiamento	R\$ 1.351.500,00
3º	Rodolpho Luiz de Faria Marsico	Financiamento	R\$ 1.311.500,00
4º	Guilherme Dias Bianchi	Financiamento	R\$ 1.306.000,00
5º	Eduardo Ribeiro Franzoloso	Financiamento	R\$ 1.221.001,00
6º	Luis Henrique Berti Pascual	Financiamento	R\$ 1.220.000,00
7º	Helenara Rocha de Andrade	Financiamento	R\$ 1.200.000,00
8º	Rosangela Aparecida Borges	Financiamento	R\$ 1.157.322,50
9º	Diego Moy Gois	Financiamento	R\$ 1.151.999,99
10º	Clovis Stefen de Albuquerque Filho	Financiamento	R\$ 1.150.000,00
11º	Walther Luis Petris	Financiamento	R\$ 1.150.000,00
12º	Luciano Mecchi Alves	Financiamento	R\$ 1.112.000,05
13º	Juliano Borges	Financiamento	R\$ 1.107.100,10
14º	Paulo Afonso Prado Cruz	Financiamento	R\$ 1.100.420,00
15º	Mauricio Raulino Cecon	Financiamento	R\$ 1.095.000,00
16º	Marlon Rodrigo Heil	Financiamento	R\$ 1.051.321,00

(*) **À vista:** R\$ 1.356.000,10 (um milhão trezentos e cinquenta e seis mil reais e dez centavos) na data da convocação.

Item 09 - Apartamento duplex 1.303, Torre 05, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 207,0700m², e boxes 36/46 GI com área de 23,04 m², e 45 GI com área de 11,52 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 61.465, 61.386 e 61.389 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC. Preço mínimo: R\$ 1.989.360,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Juliana Pedro Santana	À vista(*)	R\$ 2.511.001,99

2º	Alexandre de Souza Castro	Financiamento	R\$ 2.301.099,99
3º	Rosângela Aparecida Borges	Financiamento	R\$ 1.998.248,88

(*) **À vista:** R\$ 2.511.001,99 (dois milhões quinhentos e onze mil e um reais e noventa e nove centavos) na data da convocação.

2 VENCEDORES:

- 2.1 – Juliana dos Santos Faria Lichtemberg, item 02;
- 2.2 – Carolina Crozeta Hay, item 03;
- 2.3 – Eduardo Cezar da Silveira Ribeiro Filho, item 05;
- 2.4 – Alexandre de Souza Castro, item 07;
- 2.5 – André Francisco Gomes e Cristiane de Lourdes Paschoalino Gomes, item 08;
- 2.6 – Juliana Pedro Santana, item 09.

3 ADJUDICAÇÃO:

Por atender a todas as condições do certame, esta Comissão de Licitações adjudica o objeto do presente certame em favor dos vencedores:

- **Juliana dos Santos Faria Lichtemberg**, o objeto do item 02 do Edital, pelo valor de R\$ 1.420.900,00 (um milhão quatrocentos e vinte mil e novecentos reais).
- **Carolina Crozeta Hay**, o objeto do item 03 do Edital, pelo valor de R\$ 2.250.000,00 (dois milhões e duzentos e cinquenta mil reais).
- **Eduardo Cezar da Silveira Ribeiro Filho**, o objeto do item 05 do Edital, pelo valor de R\$ 1.610.099,99 (um milhão seiscentos e dez mil e noventa e nove reais e noventa e nove centavos).
- **Alexandre de Souza Castro**, o objeto do item 07 do Edital, pelo valor de R\$ 2.801.001,99 (dois milhões oitocentos e um mil e um reais e noventa e nove centavos).
- **André Francisco Gomes e Cristiane de Lourdes Paschoalino Gomes**, o objeto do item 08 do Edital, pelo valor de R\$ 1.356.000,10 (um milhão trezentos e cinquenta e seis mil reais e dez centavos).
- **Juliana Pedro Santana** o objeto do item 09 do Edital, pelo valor de R\$ 2.511.001,99 (dois milhões quinhentos e onze mil e um reais e noventa e nove centavos).

CONDIÇÕES:

Validade da Proposta: até 08.10.2021.

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

TOTAL DA LICITAÇÃO= R\$ 10.457.840,00/R\$ 11.949.004,07= + R\$ 1.491.164,07

Consideramos **DESERTA** a licitação para os itens 01, 04 e 06 por ausência de proposta.

Este é o julgamento que submetemos à consideração da Autoridade Superior.

Porto Alegre, 20 de agosto de 2021.

COMISSÃO DE LICITAÇÕES

Álvaro Luís Azevedo Guazzelli
Presidente

Samuel Petroli

Camila Lima Vellinho